

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1668/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRAD-Z PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 96081670577, Peruanska 4, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2021. DO 17.07.2021.g

Nastavno zadnje predanom izvješću o tijeku stečajnog postupka od 07. travnja 2021. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako slijedi.

Iznova sam oglasila prodaju poslovnog prostora, koje je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to:

-poslovni prostor u razzemlju (izvanknjižno vlasništvo dužnika), površine 66,16 m<sup>2</sup>, lokal C, i ulaz, koji se nalazi u objektu oznake 15-3-6(8)/2, naselje Gajnice, sada na adresi Peruanska ulica 4( ranije ulica Palmira Togliattija 4),izgrađenom na zemljištu označenom kao k.č.br. 947/1, k.o. Stenjevec, a koja čestica odgovara dijelu zk.č.br. 947 i 948, k.o. Stenjevec, kao i na odgovarajućem suvlasničkom dijelu zemljišta ispod zgrade i poslovnog prostora prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezano temeljem odredbi čl.68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 376.289,65 kn, dok se je sada u tijeku VI. Oglas o prodaji na web stranici sudačke mreže te se ista prodaje po cijeni od **246.883,64 kn.**

#### **Prodaja predmetnog poslovnog prostora je i dalje u tijeku.**

Revidirala sam već sklopljeni ugovor o djelu s knjigovođom te je isti sada izmijenjen u dijelu koji se tiče naknade za obavljanje knjigovodstvenih usluga, koja od 1. srpnja 2021. godine pa nadalje iznosi 750,00 kn neto mjesečno.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### **1. Prihodi i rashodi za razdoblje od 27.01.2020.-02.06.2021. godine**

###### **1.1. Prihodi**

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos (kn)
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 95/48, k.o.	35.000,00

	Jakovlje	
2.	Prihodi od kamata	0,09
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>35.000,09</b>

## 1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Troškovi za bon za mobitel	330,00
2.	Knjigovodstvene usluge (11x1.000,00 neto)	11.000,00
3.	Porezi i doprinosi za knjig. usluge	7.329,92
4.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	1.466,40
5.	Naknade platnog prometa	532,50
6.	Cestarina, poštar. i slično	95,00
7.	Izrada žiga	149,00
8.	Troškovi vještačenja za zemljište i poslovni prostor	11.250,00
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>32.152,82</b>

**Stanje na računu =2.847,27 kn**

## 3. Predvidivi troškovi:

Obveze za komunalnu naknadu i uređenje voda = 6.454,62 kn ( obrač. do lipnja 2021.)

Obveza za knjigovodstvene usluge= 4.500,00 kn neto ( 6 mjeseci u 2021. )

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom poslovnog prostora.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.07.2021.g

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_